

Kako do kuće? Jednostavno!

Gradnja kuće jedan je od najuzbudljivijih poduhvata u životu. To je prilika da stvorite prostor koji odgovara vašim potrebama i željama. Uz naš stručni tim i korištenje Ytong građevinskih materijala, cijeli proces gradnje postaje brz, jednostavan i siguran. Birate niskoenergetsku Ytong kuću koja osigurava: vrhunsku udobnost, značajnu uštedu energije, dugoročnu vrijednost te gradnju prema najvišim standardima.



PRIPREMILI SMO IDEJNA RJEŠENJA KOJA MOGU POSLUŽITI KAO INSPIRACIJA I TEMELJ ZA IZBOR VAŠEG NOVOG DOMA

◀ [HTTPS://YTONGKUCA.BA](https://ytongkuca.ba)

TRAŽITE INSPIRACIJU?



Odaberite jedno od naših idejnih rješenja Ytong kuća iz kataloga ili ih iskoristite kao inspiraciju za vlastiti projekat.

Vi odlučujete, a mi vam gradimo Ytong kuću – od koje ćete vi stvoriti dom.

Ytong BH d.o.o.
Nikole Tesle 3
75000 Tuzla
Info linija: 080 02 02 29

prodaja.ytongbh@xella.com
www.ytongkuca.ba
www.xella.ba

xella

xella



Gradimo vam dom

Siva faza od 1.000 KM/m²

YTONG

Gradimo vam dom

San o vlastitom domu nikada nije bio bliži ostvarenju! Predstavljamo **sivu fazu** – inovativan koncept izgradnje porodičnih kuća koji omogućava brzu, sigurnu i jednostavnu gradnju uz stručnu podršku našeg tima.

Mi gradimo vašu Ytong kuću, a vi je pretvarate u dom iz snova!

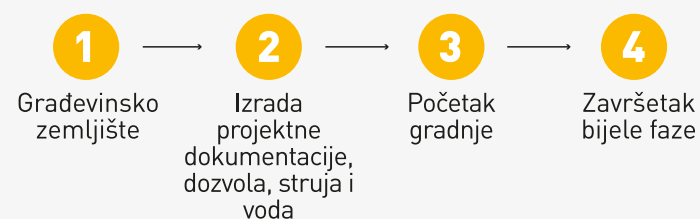
Kako do Ytong kuće u sivoj fazi?

Gradnja kuće u **sivoj fazi** podrazumijeva da vi kao investitor osigurate građevinsko zemljište na kojem želite graditi kuću, projektnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, priključke struje i vode, dok ostale korake prolazite zajedno s našim timom. Ukoliko se odlučite za izgradnju savremene i energetske efikasne kuće u sivoj fazi koristeći Ytong materijale, naša kompanija je tu da vam pruži kompletnu podršku tokom cjelokupnog procesa projektovanja i gradnje.

Naš stručni tim osigurava da gradnja bude izvedena u skladu sa projektnom dokumentacijom, građevinskim propisima i zakonima te prema najvišim standardima kvalitete.

SIVA FAZA PODRAZUMIJEVA ZAVRŠETAK GRUBIH GRAĐEVINSKIH RADOVA:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 TEMELJA | 2 ZIDOVA |
| 3 VANJSKE STOLARIJE | 4 KROVA (UKLJUČUJUĆI LIMARSKE RADOVE) |



Početna cijena izgradnje Ytong kuće u **sivoj fazi** košta od 1.000 KM/m².

Navedena cijena uključuje sav potreban građevinski materijal i izvođenje radova.

Siva faza obuhvata zemljane radove, armirano-betonske radove s temeljima, zidanje zidova, krovopokrivačke radove i postavljanje vanjske stolarije.

Rok za završetak gradnje se definiše ugovorom. Kako bi se osiguralo da se sve odvija glatko i bez nepotrebnih kašnjenja, Ytong stručni tim će koordinirati cjelokupnim procesom izgradnje.

Investitor angažuje nadzor u skladu sa zakonskim propisima.



Koliko košta izgradnja kuće u sivoj fazi?

PRIJE POČETKA RADOVA, INVESTITOR MORA OSIGURATI:

NAŠ TIM OSIGURAVA:



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



PROJEKTNU DOKUMENTACIJU

kuće koja je izgrađena u skladu s Vašim potrebama, željama i građevinskim standardima.



GRAĐEVINSKU DOZVOLU

koja je neophodna za početak radova na izgradnji objekta.



PRIKLJUČKE STRUJE I VODE

neophodne resurse za izvođenje radova.



SAV POTREBAN MATERIJAL

za izgradnju sive faze.



GRAĐEVINSKU MEHANIZACIJU

potrebnu za učinkovito i brzo izvođenje radova.



PROFESIONALNO IZVOĐENJE RADOVA

u skladu s projektnom dokumentacijom.

Prednosti izgradnje Ytong kuće

Odabirom gradnje u sivoj fazi, ne morate praviti kompromise – možete se odlučiti za najbolje materijale koji će postati temelj vašeg budućeg doma. Ytong materijal posjeduje brojne prednosti:

- Vrhunska toplinska izolacija i nosivost,
- Izvrsne protivpotresne karakteristike,
- Negorivost – A1 klasa protupožarnosti,
- Ekološki materijal.

Savršen spoj nosivog građevinskog materijala i vrhunskih termoizolacijskih osobina Ytonga omogućava, ne samo kvalitetnu i brzu gradnju, već i značajne uštede tokom korištenja vašeg doma zahvaljujući bržem zagrijavanju odnosno hlađenju prostora unutar objekta.



POZOVITE NAS:
080 02 02 29